

## Комментарий управляющего инвестиционной стратегией PNK rental к отчету за январь 2023 года

Доходность фонда за отчетный период с 01.01.2023 по 31.01.2023 составила -1,3% и -15,3% годовых.

Выплата дохода на 1 пай составляет 18,20 рублей (до вычета НДФЛ).

С отчетом об инвестиционном доходе фонда инвесторы могут ознакомиться на сайтах [pnkrental.ru](https://pnkrental.ru) и [индустриальнаянедвижимость.рф](https://индустриальнаянедвижимость.рф). Индивидуальные результаты доходности доступны для ознакомления в отчетах, размещаемых в личных кабинетах на [lk.pnkrental.ru](https://lk.pnkrental.ru).

**Целевой рентный доход за февраль 2023 года прогнозируется на уровне 17,5 рублей на пай, что эквивалентно 11% годовых.**

## Отрицательная доходность фонда связана с изменением стоимости пая

После роста стоимости пая в течение четвертого квартала 2022 года и первой половины января 2023 года цена пая во второй половине января начала корректироваться и на конец отчетного периода была зафиксирована на уровне 1971,4 рубля (цена закрытия торгов на Московской бирже на 31.01.2023).

В связи с тем, что цена пая на конец января 2023 года была ниже его стоимости на конец декабря 2022, доходность фонда за период показала отрицательное значение.



## Налог на доходы физических лиц за 2022 год уплачен в бюджет

Управляющий выполняет обязанности налогового агента. Налог на доход физических лиц по итогам 2022 года был исчислен, удержан и уплачен в бюджет.

## Приостановка внесения денежных средств на платформе pnkrental.ru

Спрос на паи ЗПИФ недвижимости «ПНК-Рентал» по-прежнему остается выше предложения на рынке, а биржевая цена пая на 31 января 2023 года превышает расчетную более, чем на 13%. В связи с этим внесение денежных средств на платформе [pnkrental.ru](https://pnkrental.ru) приостановлено, так как управляющий считает нецелесообразным приобретение паев по текущей цене.