

Комментарий управляющего инвестиционной стратегией PNK rental к отчету за апрель 2023 года

Доходность ЗПИФ недвижимости «ПНК-Рентал» (далее – фонд) за отчетный период с 01.04.2023 по 30.04.2023 составила 0,82% или 9,96% годовых.

Выплата дохода на 1 пай составляет 16,29 рублей (до вычета НДФЛ).

С отчетом об инвестиционном доходе фонда инвесторы могут ознакомиться на сайтах pnkrental.ru и индустриальнаянедвижимость.рф. Индивидуальные результаты доходности в рамках инвестиционной стратегии PNK rental доступны для ознакомления в отчетах, размещаемых в личных кабинетах на lk.pnkrental.ru.

Арендный доход за апрель

Накопленный арендный доход, полученный в апреле до реализации активов, будет выплачен в качестве рентного дохода владельцам инвестиционных паев в срок до 31 мая 2023 года.

В связи с переходом права собственности на объекты к покупателям арендные платежи рассчитаны за периоды:

- ПНК парк Шушары 3, к 1: с 01 по 25 апреля 2023 года.
- ПНК парк Валицево, к 3.1: с 01 по 26 апреля 2023 года.
- ПНК парк Валицево, к 3: с 01 по 26 апреля 2023 года.

Объекты недвижимости, составляющие имущество фонда, реализованы

Переход прав собственности на объекты недвижимости новым владельцам завершен.



ПНК парк Шушары 3, к 1 . Арендатор «ВкусВилл». Площадь 56 345 кв. м



ПНК парк Валицево, к 3.1. Арендатор ALIDI. Площадь 8 773 кв. м



ПНК парк Валицево, к 3. Арендатор «Завод ЖБИ». Площадь 37 930 кв. м