

## Комментарий управляющего инвестиционной стратегией PNK rental к отчету за октябрь 2022 года

В соответствии с договором доверительного управления и инвестиционной стратегией управляющий приобрел в интересах своих клиентов инвестиционные паи Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «ПНК-Рентал» (далее – фонд).

**Доходность фонда за отчетный период с 01.10.2022 по 31.10.2022 составила 12,06% или 141,94% годовых.**

Выплата дохода на 1 пай составляет 19,44 рубля (до вычета НДФЛ).

С индивидуальными результатами доходности инвесторы могут ознакомиться в отчетах, размещаемых в личном кабинете на [pnkrental.ru](https://pnkrental.ru)

**Целевой рентный доход в ноябре 2022 года прогнозируется на уровне 17,5 рублей на пай, что эквивалентно 11% годовых.**

## Рынок индустриальной недвижимости

В текущем году спрос на строительство новых индустриальных объектов значительно снизился, а все строящиеся на данный момент объекты либо уже проданы, либо недоступны для покупки в состав фонда по каким-либо критериям. Это привело к отсутствию подходящих для приобретения объектов недвижимости в состав фонда. Соответственно, не осуществлялась выдача дополнительных инвестиционных паев.

## Основные события фонда

В октябре 2022 спрос на паи ЗПИФ недвижимости «ПНК-Рентал» превышал предложение на бирже, что стало причиной роста биржевой стоимости пая на 10,93% относительно цены пая на конец III квартала. Это, в свою очередь, привело к высоким индивидуальным результатам инвестирования, совершенным в паи фонда до начала отчетного периода.



Стоимость пая ЗПИФ недвижимости «ПНК-Рентал», октябрь 2022

## Изменения на платформе [pnkrental.ru](https://pnkrental.ru)

- В связи с тем, что выдача дополнительных паев не осуществлялась, приостановлена регистрация новых клиентов. При этом для текущих клиентов инвестиции на платформе [pnkrental.ru](https://pnkrental.ru) доступны. Также приобрести паи можно на Московской бирже, тикер ЗПИФ ПНК.
- По итогам октября 2022 года для клиентов, выбравших схему реинвестирования, на полученный доход в установленные сроки будут приобретены дополнительные инвестиционные паи.
- Начиная с итоговых результатов ноября 2022 года, при отсутствии достаточного предложения паев на бирже управляющая компания ООО УК «А класс капитал» оставляет за собой право на изменение схемы с реинвестированием полученного дохода на схему с получением ежемесячного дохода на расчетный счет. В таком случае для получения ежемесячного инвестиционного дохода на счет необходимо будет заполнить свои банковские реквизиты в разделе «ПРОФИЛЬ» личного кабинета.